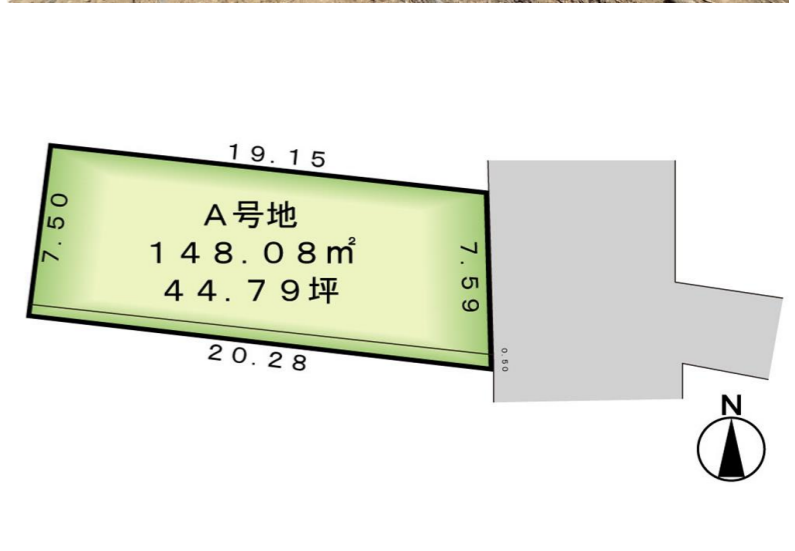
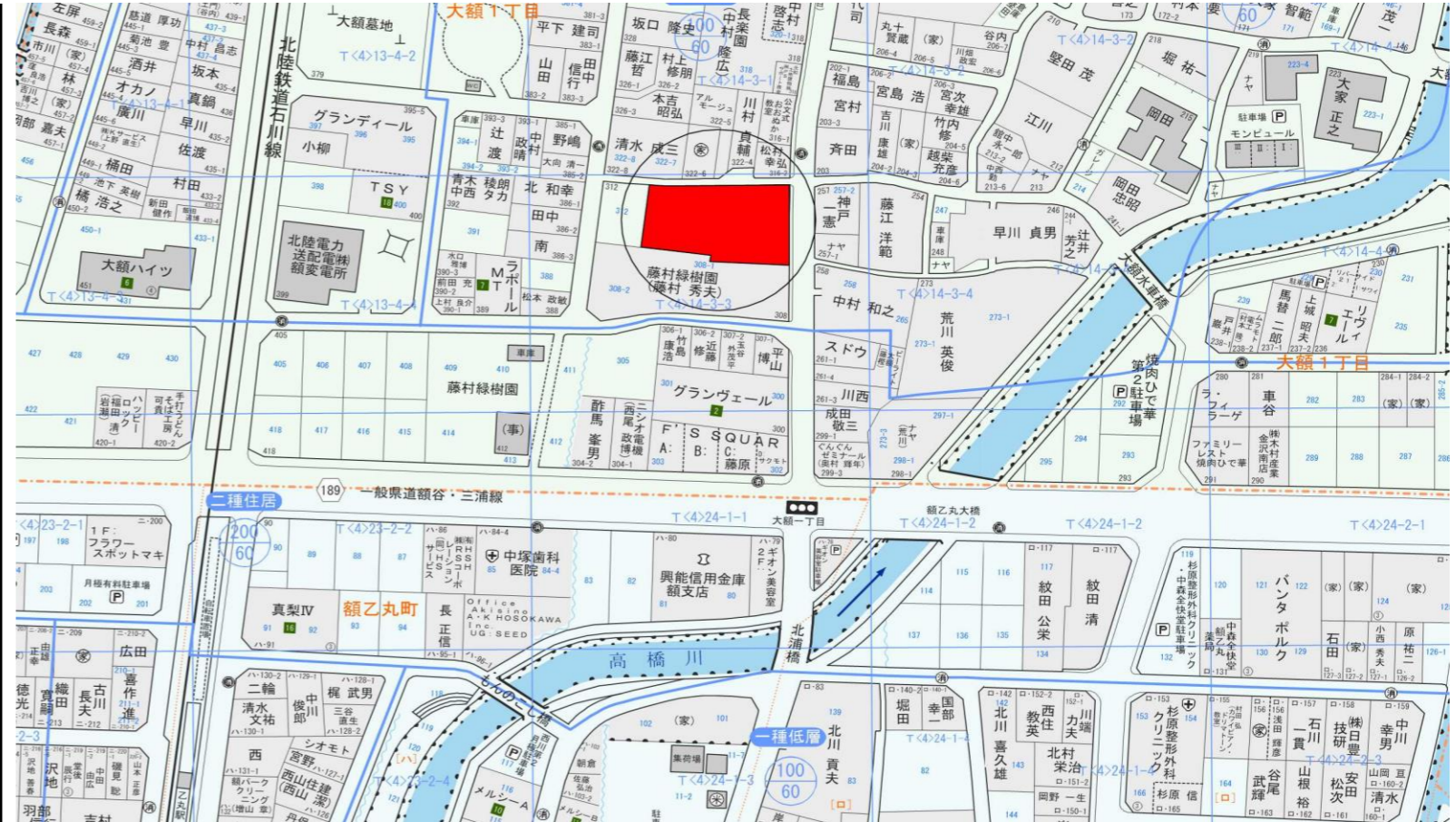


# 物件案内書 (土地/建物)

No 210117

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,277万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市大額1丁目 315番地1	小学校	額小学校	中学校	額中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	A号地	用途地域	1種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 大額1丁目 下車 徒歩 3分	最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目 より 550m					
土地	面積	公簿 148.08 m <sup>2</sup>	44.79 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 100%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	8.20 m	7.59 m	公道		m <sup>2</sup>
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	無し	ガス	都市
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道
	間取		引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月			
備考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎小中学校徒歩10分圏内</li> <li>◎月々3.8万~お支払い可能</li> <li>◎東向き</li> <li>◎山側環状線へのアクセス良好!</li> </ul> <p>※別途上下水道負担金:78万円</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月13日